

**Prof. Dr. Dr. h. c. Bodo Abel**

---

Universität Hamburg  
Geschäftsführender Direktor  
MiBA – Master of international Business Administration  
Fakultät Wirtschafts- und Sozialwissenschaften  
Von-Melle-Park 9 · 20146 Hamburg  
Privat: Eichendorffstr. 19 - 22587 Hamburg

An  
Sunrise Riwwerside GmbH  
z.Hd. Geschäftsführer  
L 11, 13  
68161 Mannheim

03. September 2008

Sehr geehrter Thomas Esser,

die vielfältigen Nutzungskonzepte und Wirtschaftlichkeitsrechnungen zum Projekt Riwwerside, die Sie mir im Jahr 2005 erstmals vorgestellt hatten, stellen eine schlüssige und überzeugende Feasibility-Studie dar, die eine gute Beurteilung dieses Projektes hinsichtlich seiner Machbarkeit und seiner Marktfähigkeit ermöglichen. Sie ermöglichen einen guten Einblick in das geplante Unternehmen. Die Grundlagen der Kalkulationen sind fehlerfrei und werden nach unserer Benchmark-Studie vom Markt weitestgehend bestätigt. Die Erlös- und Ergebnisrechnungen sind schlüssig und plausibel abgeleitet. Auch die ausgewiesenen Prognoserechnungen sind tragfähig und belastbar und lassen eine wirtschaftlich erfolgreiche Umsetzung des Geschäftsmodells erwarten. Kurz: Herzlichen Glückwunsch!

Gerne begleiten ich Sie auf dem weiteren Weg zur Realisierung und wünsche weiterhin viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen



Bodo Abel

·Dipl.-Kfm. B. Kemmer, Stb., Erzbergerstr. 19, 68165 Mannheim·

**PERSÖNLICH/VERTRAULICH**

Sunrise Riwwerside GmbH  
z.H. Herrn Dipl.-Kfm. Thomas Esser  
L 11,13  
68161 Mannheim

Mannheim, 12.06.2008  
AZ: MCA/Ke/Riwwerside

**Businessplan und Rentabilitätsberechnung Riwwerside**

Sehr geehrter Herr Esser,

wir haben die uns übergebenen Unterlagen überprüft und können Ihnen heute folgendes mitteilen:

Die Rentabilitätsberechnung des Projekts Riwwerside ist mit der üblichen kaufmännischen Vorsicht erstellt und beinhaltet sämtliche Faktoren, die für die Einschätzung des Vorhabens maßgeblich und zu berücksichtigen sind.


Die Erträge wurden am unteren Ende der Erwartungen, die Betriebsausgaben am oberen Ende der Erwartungen angenommen, so dass von soliden Schätzungen ausgegangen werden kann. Die Gewinnschwelle („break-even-point“) wird u.E. relativ schnell erreicht werden, da das Projekt mittlerweile weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt ist, so dass der Zeithorizont der Planrechnung nicht über längere Zeiträume hinweg ausgedehnt werden muss.

Aus der Planrechnung abgeleitete betriebswirtschaftliche Kennziffern lassen erkennen, dass dem Konzept branchenübliche Daten zugrunde liegen. Ebenso können wir der von Ihnen verbal durchgeführten Sensitivanalyse folgen, in der Sie verschiedene Entwicklungsvarianten durchgespielt haben.

Insgesamt haben in Ihren Ausführungen sowohl Chancen als auch Risiken des Projekts ausreichend Berücksichtigung gefunden.

Wir wünschen Ihnen bei der Realisierung viel Erfolg und verbleiben

mit freundlichem Gruß



Dipl.-Kfm. B. Kemmer  
Steuerberaterin



Gastronomieprofis | Peter Zimmermann | Koblenzer Weg 39 | 56332 Oberfell

Sunrise Riwwerside GmbH  
z.Hd. Herr Esser  
L 11, 13  
**68161 Mannheim**

## Projekt Riwwerside

21.11.2008

Sehr geehrter Herr Esser

Die Firma Gastronomieprofis ist ein Dienstleister für die anspruchsvolle, moderne Gastronomie. Der Schwerpunkt unseres Handelns liegt in der Konzeptionierung von neuen Gastronomieobjekten, der Übernahme der Pre-Opening- und Opening-Phase, sowie der Integration von IT-Systemen und Computerkassensystemen in die Gastronomie.

Wir können hier auf eine langjährige operative und administrative Erfahrung unserer Mitarbeiter zurückgreifen.

Im Jahr 2006 erhielten wir von Ihnen den Auftrag, das Projekt Riwwerside in den Bereichen:

- Konzeption Speisekarte
- Kalkulation Speisekarte
- Ermittlung des Personalbedarfs
- Ermittlung der Personalkosten

zu unterstützen.

Gerne habe ich an den informativen und fundierten Gespräche mit Ihnen teilgenommen und konnte auch selber meinen Horizont in einigen Teilbereichen erweitern.

Ich persönlich habe in der Vergangenheit selten ein so gut geplantes und durchdachtes Konzept, zu so einer frühen Projektphase, erlebt und freue mich, dass dieses sehr interessante Projekt nun endlich verwirklicht wird.

Falls Sie zukünftig Bedarf an unserer Dienstleistung haben sollten, würde ich mich sehr freuen, persönlich dieses Projekt weiterzuführen, da ich davon überzeugt bin, dass es sich hier um ein wirtschaftlich erfolgreiches „Schmuckstück“ für die ganze Region handelt.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Zimmermann

### GASTRONOMIEPROFIS

Peter Zimmermann  
Koblenzer Weg 39  
56332 Oberfell  
Tel.: 02605 8472733  
Fax: 02605 8472734  
Mobil: 0162 2842702  
E-Mail: peter.zimmermann  
@gastronomieprofis.de  
www.gastronomieprofis.de  
Bankverbindung:  
Sparkasse Koblenz  
BLZ: 570 501 20  
Konto-Nr.: 100 771 542  
USt-IdNr.: DE 239589249