

·Dipl.-Kfm. B. Kemmer, Stb., Erzbergerstr. 19, 68165 Mannheim·

PERSÖNLICH/VERTRAULICH

Sunrise Riwwerside GmbH
z.H. Herrn Dipl.-Kfm. Thomas Esser
L 11,13
68161 Mannheim

Mannheim, 12.06.2008
AZ: MCA/Ke/Riwwerside

Businessplan und Rentabilitätsberechnung Riwwerside

Sehr geehrter Herr Esser,

wir haben die uns übergebenen Unterlagen überprüft und können Ihnen heute folgendes mitteilen:

Die Rentabilitätsberechnung des Projekts Riwwerside ist mit der üblichen kaufmännischen Vorsicht erstellt und beinhaltet sämtliche Faktoren, die für die Einschätzung des Vorhabens maßgeblich und zu berücksichtigen sind.

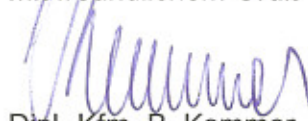
Die Erträge wurden am unteren Ende der Erwartungen, die Betriebsausgaben am oberen Ende der Erwartungen angenommen, so dass von soliden Schätzungen ausgegangen werden kann. Die Gewinnschwelle („break-even-point“) wird u.E. relativ schnell erreicht werden, da das Projekt mittlerweile weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt ist, so dass der Zeithorizont der Planrechnung nicht über längere Zeiträume hinweg ausgedehnt werden muss.

Aus der Planrechnung abgeleitete betriebswirtschaftliche Kennziffern lassen erkennen, dass dem Konzept branchenübliche Daten zugrunde liegen. Ebenso können wir der von Ihnen verbal durchgeführten Sensitivanalyse folgen, in der Sie verschiedene Entwicklungsvarianten durchgespielt haben.

Insgesamt haben in Ihren Ausführungen sowohl Chancen als auch Risiken des Projekts ausreichend Berücksichtigung gefunden.

Wir wünschen Ihnen bei der Realisierung viel Erfolg und verbleiben

mit freundlichem Gruß



Dipl.-Kfm. B. Kemmer
Steuerberaterin